

# Protokoll fört vid årsstämma Samfällighetsförening Örebrohus 18

Datum Tisdagen den 29 mars 2022

Plats Lundhagskyrkan

Närvarande Enligt röstlängd

---

## Stämmans öppnande

Styrelseordförande Kennert Falk hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 1) Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Kennert Falk

### 2) Val av stämमosekreterare

Till sekreterare valdes Åsa Johansson

### 3a) Val av två justeringsmän

Arne Nilsson och Börje Pettersson valdes till att jämte ordföranden justera protokollet och tillika vara rösträknare.

### 3b) Fastställande av deltagarförteckning och röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 23 medlemmar representerades, fastställdes som röstlängd.

### 4) Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens årsredovisning med däri intaget resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 1/1 2021 – 31/12 2021 redovisades för stämman.

Revisorernas berättelse över granskningen av förvaltning och räkenskaperna för tiden 1/1 2021 - 31/12 2021 redovisades och lades till handlingarna utan erinran.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att balansera årets underskott om -92 932 kronor i en ny räkning.

### 5) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

I enlighet med revisorernas tillstyrkan beviljades styrelsen enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### 6) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Proposition från styrelsen har inkommit enligt följande:

Styrelsen har fått önskemål om utökad service gällande sophantering i området och föreslår därför att man bygger ett sophus vid vändplanen.

Vi har under ett antal veckor i höst/vinter kontrollerat fyllnadsgraden på dom 18 sopkärl som finns i hela området innan tömning. Det vi har konstaterat är att vi fyllt mindre än 12 kärl av de 18 som vi betalar för.

Om vi bygger ett sophus och samtidigt tar bort de 6 platserna vi idag har för sopkärl så skulle vi kunna ta bort de 6 kärl som inte fylls samt utöka sorteringen med kärl för färgat glas, ofärgat glas, metall samt plast.

Om vi sorterar mera kan vi troligen ta bort ytterligare sopkärl vilket skulle innebära att om vi bara har 9 sopkärl kvar av de 18 vi hade från början skulle vi kunna spara 35 000 kr/år trots att det kostar 10 000 kr/år att sortera mera. Enligt ett nytt förslag i riksdagen så kanske den kostnaden tas bort. Beslut tas i sommar.

Kompostkärlen har en fast kostnad/hushåll så där finns inga pengar att spara.

Vi har idag 1 kärl för tidningar och 4 kärl för pappersförpackningar och det räcker bra om alla pressar ihop emballagen bättre.

Att bygga ett sophus skulle kosta mellan 600 000 – 700 000 kr. Detta är en engångskostnad för att vi på sikt ska få bättre service och lägre sophanteringskostnader.

För att kunna betala denna investering samt möta andra underhållskostnader i framtiden så skulle det vara nödvändigt att höja avgiften med 150 kr/mån/hushåll.

Den totala månadskostnaden till Samfälligheten per hushåll skulle då bli 1550 kr.

Årsstämman bifaller propositionen.

**7) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning**

Stämman beslutade att arvoden skall utgå enligt följande:

Grundarvode	40% av basbeloppet
Ordförande	100% av grundarvodet
Sekreterare	100% av grundarvodet
Vice ordförande	30% av grundarvodet
Ordinarie styrelseledamot	20% av grundarvodet
Styrelsesuppleant	20% av grundarvodet
Revisorer	30% av grundarvodet
Sammankallande valberedning	20% av grundarvodet

Mötesarvode i samband med styrelsemöten utgår med motsvarande nivå som Örebro kommuns mötesarvode.

8) **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**  
Styrelsens förslag till månadsavgifter för samfälligheten på 1 550 kronor godkändes och fastställdes av stämman.

9) **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Kennert Falk, 1 år (kvarstår)  
Åsa Johansson, 2 år (omval)  
Ronny Schulstad, 2 år (omval)  
Vanja Karlström, 1 år (kvarstår)  
Ola Andersson, 1 år (kvarstår)

Stämman beslutade enhälligt att utse Kennert Falk till ny styrelseordförande.

Till suppleant valde stämman:

Göran Karlsson, 2 år (omval)  
Arne Nilsson, 1 år (kvarstår)

10) **Val av revisorer och suppleanter**

Till revisor för föreningen valdes Lars-Olov Johansson 1 år (omval) och Lars Olsson 1 år (omval).

11) **Fråga om valberedning**

Till valberedning inför nästa ordinarie stämma fanns inga förslag så Styrelsen får uppdraget.

12) **Övriga frågor**

Det finns ingen som hissar flaggan vid rondellen och Ronny Schulstad har erbjudit sig och till sin hjälp erbjudit sig Erika Qvist på Vetevägen 86.

13) **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att mailas ut till samtliga hushåll samt anslås på hemsidan.

**Stämmans avslutande**

Ordförande Kennert Falk tackade för visat intresse och avslutade mötet.

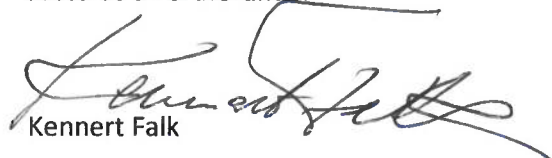
Vid protokollet:

  
Åsa Johansson

Justeras av:

  
Börje Pettersson

Justeras av ordförande:

  
Kennert Falk

Justeras av:

  
Arne Nilsson



**Röstlängd:**

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>
Thomas Mellberg	Lundbackavägen 19
Kennert Falk	Vetevägen 5
Lars Olof Johansson	Vetevägen 12
Ströman Eva	Vetevägen 15
From Lisbet	Vetevägen 21
Eriksson Örtgård Jonas	Vetevägen 30
Johansson Åsa	Vetevägen 31
Nyström Ann-Kristin	Vetevägen 32
Lindgren Ove	Vetevägen 60
Nilsson Susanna	Vetevägen 61
Pettersson Liis	Vetevägen 67
Owe Swedberg	Vetevägen 72
Svantesson Simon	Vetevägen 76
Marita Eriksson	Vetevägen 78
Säll Christina	Vetevägen 79
Pulkkinen Erkki	Vetevägen 80
Eriksson Ann-Britt	Vetevägen 83
Nilsson Arne	Vetevägen 84
Qvist Erika	Vetevägen 86
Karlsson Göran	Vetevägen 88
Börje Pettersson	Vetevägen 92
Karlsson Conny	Vetevägen 106
Molasy Elisabeth	Vetevägen 124