

Februari 2023

Årsstämman

Årsstämman är planerad till **torsdagen den 23 mars kl 19:00** i Lundhagskyrkan. Kallelse och årsredovisning kommer.

Städdagar 2023

Årets städdagar är bokade till **lördagen den 10 juni** och **lördagen den 23 september** så boka redan nu in dessa datum i era kalendrar.

Miljöhus

Nu har det gått 2 månader sedan vi började använda vårt nya fina miljöhus. Det fungerar bra men vi i behöver bli bättre på att **vika ihop kartongerna och sortera ännu mera** då en del lämnar öppna och osorterade kassar. Vi behöver skärpa oss på det.

Om vi blir bättre på att sortera kommer vi att kunna ta bort ännu flera kärl för restsopor och spara mera pengar.

Dörren till miljöhuset har ett uppställningsbeslag som har blivit sönderbrutet ett par gånger på grund av hårdhänt hantering. Om dörren öppnas så att detta fastnar i öppet läge vid 90 graders öppning så är det bara att öppna lite till så släpper stoppet och dörren går lätt att stänga och inget våld behövs.

För allas trivsel så hjälps vi åt att hålla snyggt i miljöhuset och tar upp skräp samt sopar ut grus som dragits in.

Tvättstugan

Vi har fått klagomål till styrelsen om att det är svårt att boka tider samt att det inte är städlat när man kommer dit. På vår hemsida, på bokningslistan samt i entrén till vänster om dörren in till tvättstugan finns det regler för vad som gäller i tvättstugan.

Vi har nu satt in LED-lysrör i entrén, styrelserummet, tvättstugan samt torkrum. I entrén, tvättstugan och torkrummet sitter det dessutom rörelsevakt som ser till att lyset bara är tänd när någon är där, allt för att spara energi. Sista fakturan för december var på 58 000 kr för kvarteret skruvspiken där ingår tvättstugan, belysningen samt värmen i de närliggande garagen.

Cykelrum

Vi kommer att plocka bort alla cyklar som inte är märkta i cykelrummen. Se till att märka era cyklar med namn och årtal 2023 så att vi kan ta bort cyklar som märktes för flera år sen och där ägarna flyttat.

Solceller

Arbetet med solceller är på gång och beräknas vara klart i början på mars.

Februari 2023

Råttor

Det har förekommit råttproblem i vårt område och här kommer några tips från Anticimex om hur man håller råttorna borta

Inomhus

- Lämna inte mat framme.
- Håll rent på vinden och i källare. Om möjligt förvara kartonger och material ovan golvet, på hyllor.
- Se till att hålla garage och förråd städade från bråte.
- Kontrollera att galler till golvbrunnar sitter fast och att det finns vatten i dem.
- Se till att genomföringar, infästningar, till exempel under diskbänken, för rör och kablar är täta.

Utomhus

- Laga hål i huset så att råttor inte kan ta sig in. En råtta tar sig in genom ett hål på två centimeter.
- Ventiler och hål kan täckas med metallnät med en maskstorlek på högst tio millimeter och trådtjocklek på minst 0,7 millimeter i rostfritt stål, koppar eller mässing.
- Klipp ned växter som växer på eller intill fasaden då råttor använder dessa för att klättra upp för dem och in i byggnader.
- Stapla inte heller ved, trädgårdsmöbler eller annat intill fasaden.
- Se till att det är lock på sopbehållaren och att soprummet är tätat.
- Komposter bör placeras en bra bit från huset.
- Om du matar fåglar på tomten bör du hålla rent från spillet som hamnar under fågelbordet.
- Ta bort fallfrukt från träden.

/Styrelsen i Örebrohus 18 Samfällighetsförening

